



Michel Scholasse

Avocat associé

T +3210/45.46.00

F +3210/45.50.47

✉ michel.scholasse@hsp.be

HSP s.c.r.l.

Chemin du Stocquoy, 1

1300 Wavre

Belgium

Langue pratiquée :

- Français
- Néerlandais

Spécialisations :

- Droit de l'urbanisme
- Droit de l'aménagement du Territoire
- Droit civil immobilier et constructions
- Droit de l'environnement

Diplômes et qualifications

- 1985 : Licence en droit
Université Catholique de Louvain-la-Neuve

Expérience professionnelle

- Depuis 1985 | Avocat
- Depuis 1991 | Membre fondateur de l'association d'avocats Haumont-Scholasse & Partners (en abrégé HSP)
- De 1988 à 1994 | Assistant à l'Université catholique de Louvain Faculté de droit
- Membre de l'Union professionnelle du Secteur immobilier (UPSI)
- Membre du Cercle de Lorraine
- Membre du Cercle de Wallonie
- Rédacteur de l'ouvrage "*Commentaires systématiques de l'OOPU*"

Distinction

- 1985 – prix Jacques FALYS.

Séminaires et formations

- 6 mars 2018 - Séminaire interne HSP : Stop au béton, mais encore !?
- 22 septembre 2017 - Conférence ING : l'appréhension des enjeux démographiques et environnementaux par le CoDT.
- 20 septembre 2017 - Editions & Séminaires : Le big bang urbanistique bruxellois et son impact sur l'immobilier – participation à la table ronde réforme.

- 28 octobre 2015 - Editions & Séminaires : La nouvelles carte immobilière bruxelloise.
- 31 mars 2015 - Séminaire HSP : La politique des implantations commerciales en Région wallonne.
- 9 octobre 2014 : « *Les infractions urbanistiques en Région bruxelloise : un (r)évolution forcée ?* »
Midi-déjeuner HSP
- 4 septembre 2014 : « *Le CoDT* »
Colloque – Comité des sièges ING
- 27 mars 2014 : « *Les charges d'urbanisme en Région de Bruxelles-Capitale* »
Midi-déjeuner HSP
- 23 mai 2011 : « *Les sites à réaménager en Région wallonne* »
Midi-déjeuner HSP
- 17 juin 2008 : « *Le parcours préalable : police d'assurance pour garantir le succès d'un projet* »
Séminaire Infotopics
- 5 décembre 2007 : « *Panorama du droit de l'urbanisme : Mise en œuvre du permis d'urbanisme* »
Séminaire IFE
- 31 mai 2007 : « *Le parcours préalable : police d'assurance pour garantir le succès d'un projet* »
Séminaire Infotopics
- 24 avril 2007 : « *Performance énergétique des bâtiments : législations existantes et projetées en Belgique* »
- 16-17 février 2005 : intervention sur « *Les nouvelles souplesses et contraintes des outils de planification (PRAS, PPAS, PRD, PCD)* »
Participation au séminaire de l'IFE « *Actualité du droit et du contentieux de l'urbanisme* »,
- 1-5 septembre 2004 – Participation en tant qu'orateur au 48ème congrès de l'Union Internationale des Avocats de Genève, Suisse, Commission et groupe de travail « *Droit immobilier* »
- Participation annuelle aux salons internationaux de l'Immobilier : MAPIC et MIPIM à Cannes

- 1996 – 1998 : Le droit de l'urbanisme en Région de Bruxelles-Capitale
Séminaire de formation EPM
- 1998 – 2000 : Exercices pratiques de droit judiciaire
à l'Université catholique de Louvain

Publications

- Trends Tendance 26 février 2018 « On risque une course à l'urbanisation à court terme »
- Trends Tendance 26 février 2018 « *On risque une course à l'urbanisation à court terme* ».
- Magasine LOBY – 20 octobre 2015 – chronique – Investir dans le résidentiel en France.
- La Libre Immo – janvier 2015 « *Le point sur les grandes surfaces commerciales : de la régulation économique à l'intégration urbanistique* » Dans quel contexte s'inscrit la réglementation des grandes surfaces commerciales ?
- Trends Tendance – Droit immobilier - tendances et perspectives – parution spéciale MIPIM - mars 2013.
- Le régime juridique de la gestion des sols pollués en Région de Bruxelles-Capitale, Commentaires de l'ordonnance du 13 mai 2004, relative à la gestion des sols pollués, Février 2006.
- L'ordonnance relative à la réhabilitation et à la réaffectation des sites d'activité inexploités devenue pour partie le titre VI des sites d'activité inexploités et une partie du titre IX des mesures fiscales du Code bruxellois de l'aménagement du territoire, Amén.- Env., 2004/4, pp. 219-230.
- Dans le cadre de la participation au 48ème congrès de l'Union internationale des avocats (UIA) qui s'est déroulée à Genève du 1er au 5 septembre 2004, rédaction du rapport belge intitulé "*L'impact des financements privés pour la construction des bâtiments et espaces publics au regard de la dévolution de la commande immobilière*".
- "*Répertoire Notarial*", "*L'urbanisme et l'aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale*".
- L'emphytéose : outil de portage foncier. La situation et la pratique en Belgique, Colloque de l'ADEF, 1999.

- Le droit de l'urbanisme en Belgique, GRIDAUH, Annuaire français du droit de l'urbanisme et de l'habitat (en collaboration avec Francis HAUMONT), 1998, pp. 455 et s.
- La conservation du patrimoine immobilier en Région de Bruxelles-Capitale, in Aménagement-Environnement, 1999/3.
- Le droit de l'urbanisme en Belgique in Annuaire français du droit de l'urbanisme et de l'habitat, 1996, Dalloz, Paris, 1997, pp.427-468 (en collaboration avec F. HAUMONT et F. de FOOZ).
- *"Problèmes administratifs de l'implantation des entreprises dans les pôles de développement économique en Belgique"* in L'aménagement du territoire et les pouvoirs locaux et régionaux face aux mutations économiques (en collaboration avec F. HAUMONT), Institut International des Sciences Administratives, 1989, pp. 53-70.
- *"Chronique de l'administration à l'étranger : La Belgique"* (en collaboration avec Francis HAUMONT) in l'Année administrative 88, pp. 101-104.
- *"Chronique de l'administration à l'étranger : La Belgique"* (en collaboration avec Francis HAUMONT) in l'Année administrative 87, pp. 95-98.
- *"Chronique de l'administration à l'étranger : La Belgique"* (en collaboration avec Francis HAUMONT) in l'Année Administrative 86, pp. 83-87.

Ouvrages collectifs

- Le Mémento du Logement en Région Wallonne, Kluwer – Editions juridiques Belgique, 2013 – 2017.
- Guide de droit immobilier, « *Le patrimoine bruxellois* », VII.4.2.5bis.-1 – VII.4.2.5bis.5.-1: Wolters Kluwer : septembre 2016.
- Guide de droit immobilier, Le droit de l'urbanisme en Région de Bruxelles-Capitale, VII.4.2.1bis.intr.-1-VII.4.2.1bis.2.-9: Wolters Kluwer : décembre 2015.
- M. SCHOLASSE, Région de Bruxelles-Capitale, Le droit de l'urbanisme en région de Bruxelles-Capitale, Guide du Droit immobilier, Kluwer, juin 2006, tome IV, titre 7.
- M. SCHOLASSE & D. LINDEMANS, Région de Bruxelles-Capitale. Ordonnance organique - planification et urbanisme. Texte coordonné, Bruxelles, La Charte, 2002.

- Le Memento du Logement, Kluwer Editions juridiques Belgique, 1998 à 2006, p.368.
 - *“Les immeubles délabrés - Mesures et contraintes juridiques et administratives”* (en collaboration avec F. HAUMONT & B. PAQUES), La Charte, Bruges 1986, 233 p.
-